

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.10/16**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-185 171,82р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	942 108,60р.
1.2.1.	за содержание дома	539 165,99р.
1.2.2.	за текущий ремонт	319 377,81р.
1.2.3.	за услуги управления	83 564,80р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	954 179,08р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	949 171,84р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	5 007,24р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	991 600,56р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-222 593,30р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	120 155,16р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	108 084,68р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,28%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	83564,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	22894,47
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	28618,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	39302,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	2670,96
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	46551,66
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	81656,74
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	227417,39
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2099,75
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9921,34
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			78033,43
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				368869,77
<b>Инженерные сети</b>				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	3,00	шт	345,31	1035,94
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2846,56	5693,12
Подвеска труб при монтаже	26,00	м	154,11	4006,79
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	804,71	804,71
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 14.03	1000м3	258,48	3626,54
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	744,80	744,80
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2822,11	5644,22
Приварка фланца и отвода	2,00	шт	842,22	1684,45
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	5315,00	5315,00
Прочистка канализации внутренней	85,00	м	203,01	17255,98
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Мусороприёмная камера				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	921,77	921,77
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97

<b>Ремонт оборудования</b>					
ХВС					
Обслуживание насосов	12,00	шт	3897,65	46771,82	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	14,03	1000м3	1276,21	17905,29	
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
ГВС					
Смена вентилей	4,00	шт	1740,53	6962,13	
ХВС					
Смена вентилей	2,00	шт	1813,24	3626,48	
Отопление					
Смена вентилей	1,00	шт	1486,12	1486,12	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1841,43	1841,43	
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1801,82	1801,82	
напорн.полиэтилена d 25					
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1238,20	2476,41	
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1586,00	3172,01	
напорн.полиэтилена d 40					
Смена стальных труб на трубы из	10,00	м	1763,01	17630,12	
Смена стальных труб на трубы из					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1617,14	1617,14	
напорн.полиэтилена d 20					
Смена стальных труб на трубы из	5,00	м	1419,66	7098,28	
Смена стальных труб на трубы из	10,00	м	1185,82	11858,20	
напорн.полиэтилена d 32					
Смена стальных труб на трубы из	2,50	м	1575,53	3938,82	
напорн.полиэтилена d 40					
Смена стальных труб на трубы из	10,00	м	1642,39	16423,92	
напорн.полиэтилена d 50					
Смена стальных труб на трубы из	16,00	м	2039,53	32632,50	
напорн.полиэтилена d 63					
Смена участков труб Д 100 на сварке	2,00	участок	1504,69	3009,38	
Смена участков труб Д 89 на сварке	2,00	участок	1346,70	2693,40	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	68,50	м	1741,99	119326,06	
<b>Ремонт подъездов</b>					
Мусороприёмная камера					
Окраска мелких металлических поверхностей	2,20	м2	265,12	583,27	
<b>Дезинфекция</b>					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	32 / 1,00	подъезд	46,82	1498,18	
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 2,60	м2	11,53	359,71	
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	6,00	шт	449,34	2696,04	
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Обивка дверных полотен	1,50	м2	922,65	1383,97	
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	4452,49	4452,49	
Смена замка	3,00	шт	911,99	2735,96	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	3 / 9,00	этаж	36,14	975,83	
<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Полы					
Окраска полов	11,20	м2	350,48	3925,35	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинсекция помещений	9,00	м2	25,79	232,08	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	130,69р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	89
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	160 003,35р.

### 5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

- 5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода
- 5.2. Поступило средств в течении отчетного периода
- 5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества
- 5.4. Остаток денежных средств на конец периода

463 139,04р.  
369 635,30р.  
162 423,14р.  
670 351,20р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов